

Parcelación agrícola El Maitén, de 5.295 metros en el sector Santa Margarita, la Compañía.

Parcelación rectangular totalmente plana y sin árboles, la cual posee las siguientes características:

- Cuenta con Agua de Pozo la cual se encuentra ya canalizada hasta la parcela, solo faltaría realizar la conexión final a la construcción habitacional a realizar.
- Los deslindes con las parcelas vecinas ya se encuentran cercadas:
 - Por un extremo lateral (115 metros) tenemos poste y malla para Cerco Vivo.
 - Por el otro extremo lateral (115 metros) tenemos Bulldozer.
 - El fondo de la parcela (42 metros) también cuenta con cierre de poste y malla.
 - No cuenta con cierre frontal. A realizar cierre definitivo al momento de irse a vivir.
- Dispone de Factibilidad Eléctrica a tan solo 256 metros y cuenta con Postación interior.
- Acceso principal a la parcelación cuenta con Portón con motor y control de apertura telefónico o por control remoto.
- Cuenta con Cámaras de Seguridad al interior de la parcelación.
- Cuenta con Alarmas de Emergencia, como medida de seguridad vecinal.
- Posee derechos de Agua de Riego, agua que pasa por los pies de la parcela.
- Existe retiro de Basura una vez a la semana.
- Existe una cuota de gastos comunes de \$ 10.000 mensuales por parcela, dinero que se utiliza en diferentes mejoras y mantenciones ya sean del Portón de acceso, limpieza de la copa de agua, mantención de los caminos, pago de energía para el portón, etc.

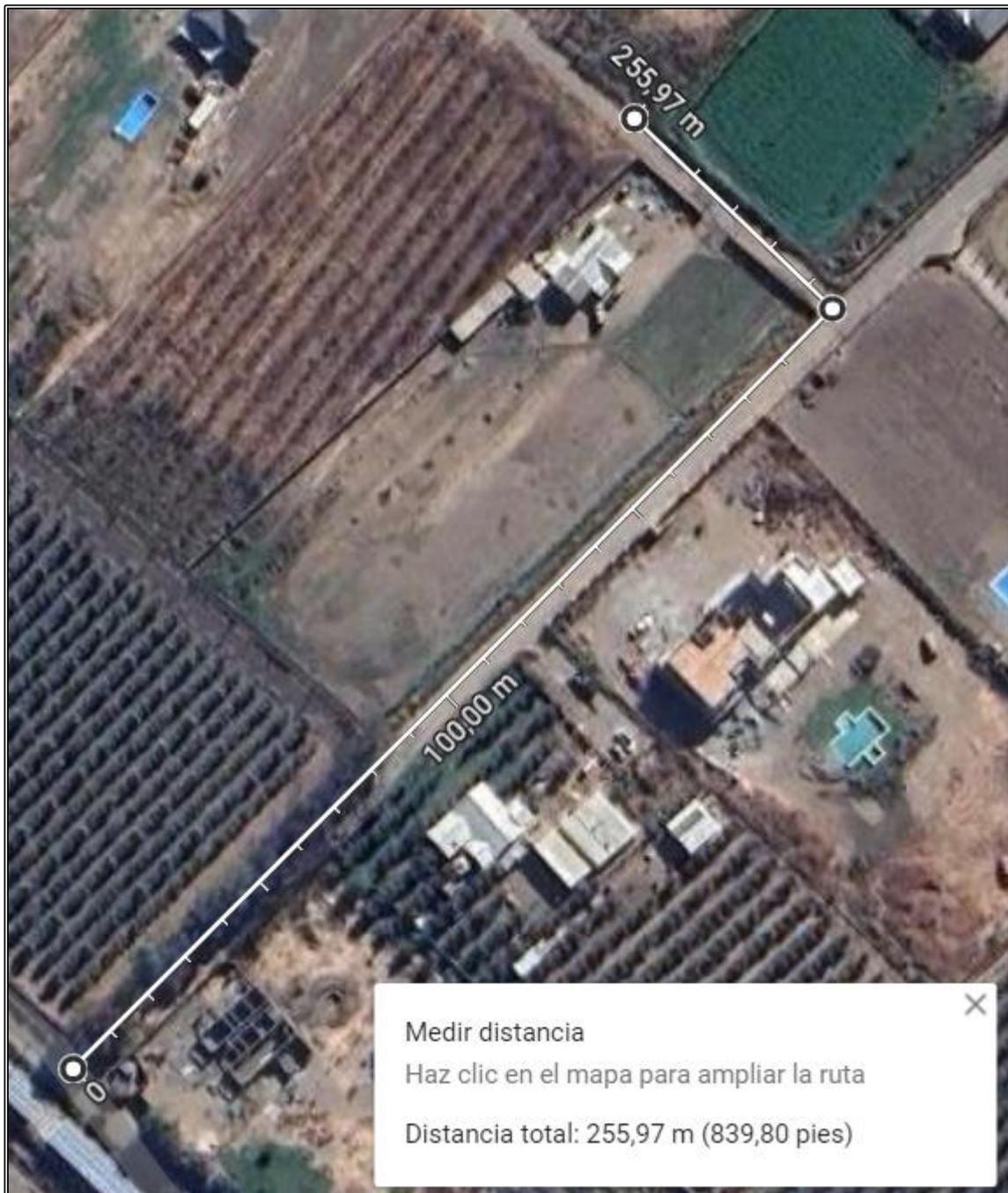
La vista desde la parcela es increíble, poder ver como nos encontramos rodeados por una hermosa cordillera de los Andes, la tranquilidad del sector sin ruidos de vehículos ni empresas, debe visitarla para poder sentir esa increíble sensación de libertad y tranquilidad.



Parcelación agrícola El Maitén, de 5.295 metros en el sector Santa Margarita, la Compañía.



Dispone de factibilidad eléctrica a tan solo 256 metros y cuenta con la postación interior.



Posee derechos de Agua de Riego, agua que circula en la dirección indicada por las flechas de color rojo. El agua pasa por los pies de la parcela.



Cuenta con una gran ubicación ya que se encuentra a tan solo 1 hora y 7 minutos de Santiago.

La distancia desde la parcela hasta la carretera 5 Sur es de solo 11 minutos.

The screenshot shows a Google Maps navigation interface. On the left, there is a sidebar with transport mode icons (Mejor, 1 h y 7, 19 h, 4 h y 24, and an airplane icon) and search input fields. The origin is 'Santiago, Región Metropolitana' and the destination is 'Parcelas camino vecinal - W826+39, Graneros'. Below the search fields are options to 'Añadir destino' and a list of three route suggestions. The first route is 'por Ruta 5' with a duration of 1 h 7 min and a distance of 80,6 km, noted as the fastest due to traffic and including tolls. The second route is 'por Acceso Sur' with a duration of 1 h 16 min and a distance of 90,5 km. The third route is 'por Ruta 5 y H-15-G' with a duration of 1 h 37 min and a distance of 88,2 km. At the bottom of the sidebar is a search bar: 'Buscar cerca de Parcelas camino vecinal'. On the right, a satellite map shows the route from Santiago through San Bernardo to Graneros. Callouts on the map indicate distances and durations for segments: 90,5 km (1 h 16 min) from Santiago to San Bernardo, 80,6 km (1 h 7 min) from San Bernardo to Graneros, and 88,2 km (1 h 37 min) from San Bernardo to Graneros via a different route. The destination 'Parcelas camino vecinal' is marked with a red dot in Graneros.

| Modo de transporte | Duración | Distancia |
|---------------------|------------|-----------|
| por Ruta 5 | 1 h 7 min | 80,6 km |
| por Acceso Sur | 1 h 16 min | 90,5 km |
| por Ruta 5 y H-15-G | 1 h 37 min | 88,2 km |

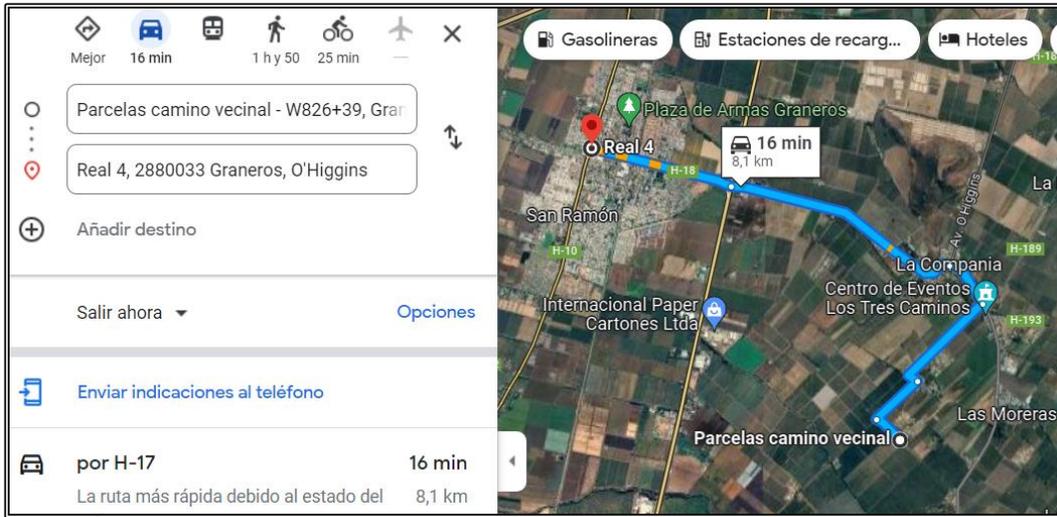
La distancia hasta Rancagua por carretera 5 Sur es de 20 minutos aproximadamente (suele ser menor tiempo, pero hoy se encuentran trabajando en la carretera, por lo cual muestra un poco mayor de tiempo.)

The screenshot displays a Google Maps navigation interface. On the left, a sidebar shows the starting point 'Carr. Panamericana Sur, Rancagua, O'Hig' and the destination 'Parcelas camino vecinal - W826+39, Gran'. Below this, there are options for departure time ('Salir ahora') and a button for 'Opciones'. A section titled 'Enviar indicaciones al teléfono' is also visible. The main part of the interface shows two route options:

| Route | Time | Distance |
|----------------------------|--------|----------|
| por Carr. Panamericana Sur | 20 min | 17,3 km |
| por H-15-G | 26 min | 14,9 km |

The map on the right shows the geographical context, with a blue route highlighted. Key locations labeled include Callejones, Graneros, San Ramón, La Blanca, La Compania, El Carmen, Inacap - Universidad Tecnológica de Chile, Los Quilos, Molinos Quemados, Rancagua, and La Vinilla. Road markers for H-10 and H-15-G are also present. A search bar at the top right contains 'Gasolineras', 'Estaciones de recarg...', and 'Hotel'.

La distancia hasta el Hospital de Graneros es de tan solo 16 minutos.



Acceso a la Parcela en color Amarillo



Ingreso a Parcelación



Frontis de la Parcela









Desde el fondo de la parcela





Cercanía a la cordillera

